

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1983

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
363

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουκισίων (Ευβοίας) στην περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «Σχροπονέριον» και μερικών άλλων δαμής των οικοπέδων του.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Δ) και ειδικότερα τα άρθρα 45, 49 και 50 αυτού.
4. Τις υπ' αριθ. 16/1980 και 18/1980 πράξεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Λουκισίων (Ευβοίας).
5. Την υπ' αριθ. 252/1982 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 2150/1982 πράξη παραίτησεως από του δικαιώματος απαίτησεως αποζημιώσεως εκ κοινοχρήστων χώρων, του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ», που έγινε ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίας Ευθυμίου Προκαλάου.
7. Την υπ' αριθ. 393/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση των Υπουργών Γεωργίας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουκισίων (Ευβοίας) στην περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «Σχροπονέριον» καθώς και 1) η μετατροπή α) των υπ' αριθ. 100Α και 100Β οικοδομικών τετραγώνων σε κοινόχρηστους χώρους και τμήματος του 84Γ σε κοινόχρηστο χώρο, β) των υπ' αριθ. 108

και 122 κοινοχρήστων χώρων σε οικοδομήσιμους, 2) η ενοποίηση του υπ' αριθ. 84Β οικοδομικού τετραγώνου με τον παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο και η μετατροπή αυτού σε οικοδομήσιμο και 3) ο καθορισμός α) χώρου για κτίρια κοινωνικής εξυπηρέτησεως και β) χώρου για τη δημιουργία δεξαμενής καθοριζομένης συγχρόνως και της θέσης αυτής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. Γ.40065/1983 πράξη του και που αντίτυπά τους δημοσιεύονται συνοπτικά με το παρόν Διάταγμα.

#### Άρθρο 2.

1. Τροποποιείται το ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Λουκισίων (Βωιωτίας) στην περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Βουλευτών «Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ» στη θέση «Σχροπονέριον» που καθορίστηκε με το άρθρο 2 του από 13.2.1975 Π. Δ/τος «περί τροποποίησης και επέκτασεως του ρυμοτομικού σχεδίου Λουκισίων Ευβοίας κλπ.» (Φ. Ε.Κ. 47/Δ) και ορίζεται:

1) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων δεκαπέντε επί τοις εκατό (15%) της επιφανείας αυτών χωρίς να δύναται η συνολική επιφάνεια ορόφων να υπερβαίνει τα διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.

2) Ο συντελεστής δαμής των οικοπέδων ορίζεται σε δύο δέκατα (0,2).

#### Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

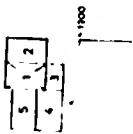
Αθήνα, 5 Αυγούστου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**  
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΗΜΙΤΗΣ**

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ**

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΣ ΕΚΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
(Η ΠΟΛΙΤΕΙΑ)  
ΛΟΥΚΙΣΣΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ  
ΘΕΙΣ ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙΑ

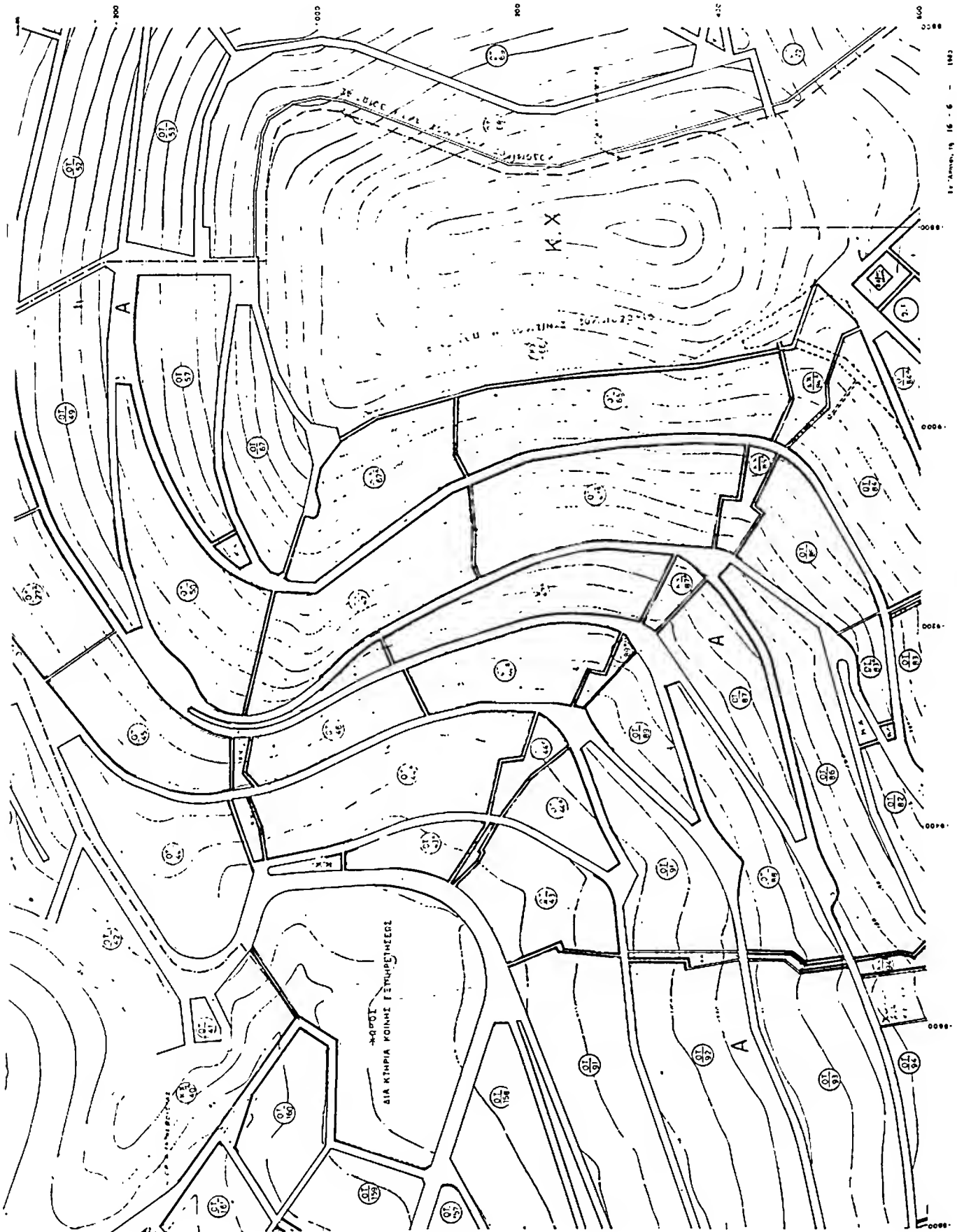


Γ. 40065/83

ALCANTARA.

577-2-3

ΚΗΡΟΣ ΔΙΑ ΤΥΡΙΣΙΚΑΣ ΕΓΚΑΤΑΛΙΑΣΕΙΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΥ  
ΛΟΥΚΙΣΣΙΩΝ ΕΥΒΟΙ  
ΘΕΣΙΣ ΣΚΡΟΠΟΝΕΡΙΑ



Κλίμαξ 1:2000,



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΙΣ ΕΓΚΛΟΥΚΙΣΣΙΩ  
ΘΕΣΙΣ ΣΚ

$$K.O \quad \begin{cases} 30^\circ & 30' \\ -4^\circ & 15' \end{cases}$$
[illegible]

